



10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Designado: Giovanni Cury Ramos Faria e Silva

Rua XV de Novembro, 251 - 2º andar - centro

Tel.: (XX11) 3115-0282 - Email: 10rtd@10rtd.com.br - Site: www.10rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 2.205.895 de 20/10/2020

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **4 (quatro) páginas**, foi apresentado em 20/10/2020, o qual foi protocolado sob nº 2.208.369, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.205.895** e averbado no registro nº 2.203.753 de 21/08/2020 no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

FELIPE DANIEL CESCATO BISCUOLA:33529377880(Padrão: PDF); JOSE MARIO MOREIRA SCIAMMARELLA:41627033882(Padrão: PDF); UBIRAJARA CARDOSO DA ROCHA NETO:30920487840(Padrão: PDF); LUIS FELIPE CARLOMAGNO CARCHEDI:48892076000(Padrão: PDF); FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179(Padrão: PDF); GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115(Padrão: PDF); LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE:15800342172(Padrão: PDF); NATASHA MALASPINA REZENDE:33662459809(Padrão: PDF); PAULA DIAS PINTO REZENDE:30162745826(Padrão: PDF); WINSTON COSTA REZENDE:12464619191(Padrão: PDF); RODOLFO GORNERO REZENDE:00804974110(Padrão: PDF); FELIPE FELIX DA SILVA:42509498851(Padrão: PDF); DocuSign, Inc.+E=techops@docuSign.com.(Padrão: PDF);

São Paulo, 20 de outubro de 2020

Assinado eletronicamente

Rubens Fernandes da Rocha

Escrevente Autorizado

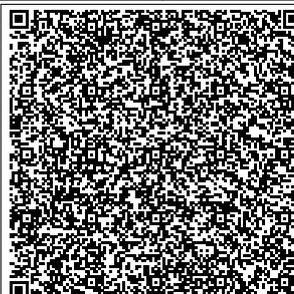
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 37,95	R\$ 10,80	R\$ 7,40	R\$ 1,99	R\$ 2,62
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 1,84	R\$ 0,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 63,39



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsp.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

10180996713746110



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1111464TIDE000054589DC20K

<p>Página 000001/000004</p> <p>Registro Nº 2.205.895</p> <p>20/10/2020</p>	<p>Protocolo nº 2.208.369 de 20/10/2020 às 09:28:08h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.205.895 em 20/10/2020 e averbado no registro nº 2.203.753 de 21/08/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.</p>								
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas
RS 37,95	RS 10,80	RS 7,40	RS 1,99	RS 2,62	RS 1,84	RS 0,79	RS 0,00	RS 0,00	RS 63,39

DocuSign Envelope ID: D267D1A0-EEC3-4F43-B35E-1A788027C821

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito, as partes:

- na qualidade de cedente:

COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP, companhia hipotecária, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta, na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90560-002, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Cedente");

- na qualidade de securitizadora:

FORTE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Cessionária");

- na qualidade de devedora das CCB (conforme abaixo definidas):

GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP: 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.582.853/0001-77, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Devedora");

- na qualidade de avalistas das CCB:

WINSTON COSTA REZENDE, pessoa física, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00664885873, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 124.646.191-91, residente e domiciliado na Rua DP-03, Ch. 02 e 03, Vila Divino Pai Eterno, CEP 74835-658, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Winston"); e

GUSTAVO GORNERO REZENDE, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NATASHA MALASPINA REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01070619730, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 711.102.591-15, residente e domiciliado na Rua C-178, nº 526, Qd. 616, Lt. 8, Setor Nova Suíça, CEP 74280-070, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Gustavo");

RODOLFO GORNERO REZENDE, pessoa física, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02516245512, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 008.049.741-10, residente e domiciliado na Av. Antonio Fidelis, Q. 104, Lt. 1/13, S/N, apto. 2406, Bloco C, Cond. Vivaz, CEP 74840-090, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Rodolfo"); e

Página 000002/000004 Registro Nº 2.205.895 20/10/2020	Protocolo nº 2.208.369 de 20/10/2020 às 09:28:08h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.205.895 em 20/10/2020 e averbado no registro nº 2.203.753 de 21/08/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.									
	Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 37,95	RS 10,80	RS 7,40	RS 1,99	RS 2,62	RS 1,84	RS 0,79	RS 0,00	RS 0,00	RS 63,39	

DocuSign Envelope ID: D267D1A0-EEC3-4F43-B35E-1A788027C821

FILIFE GORNERO REZENDE, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PAULA DIAS PINTO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01939788370, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.981.271-79, residente e domiciliado na Rua DP-3, nº 0, Chácara 5-A, Casa 2, Pq. Amazônia, CEP 14840-027, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Filipe" – em conjunto com o Sr. Winston, o Sr. Gustavo e o Sr. Rodolfo, os "Avalistas");

(A Cedente, a Securitizadora, a Devedora e os Avalistas, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

- as Partes celebraram, em 05 de agosto de 2020, o "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"); e
- o número do CNPJ da GR Construtora constante do Contrato de Cessão restou equivocado; e as Partes identificaram a necessidade de retificá-lo.

RESOLVEM as Partes celebram o presente "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários em Garantia e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

III – CLÁUSULAS

- Por este Primeiro Aditamento, as Partes retificam o CNPJ da GR Construtora referido no Contrato de Cessão, fazendo constar que o CNPJ correto da GR Construtora é nº03.582.853/0001-77.
- Todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Cessão são aqui ratificadas.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Primeiro Aditamento eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]

Página
000004/000004

Registro Nº
2.205.895
20/10/2020

Protocolo nº 2.208.369 de 20/10/2020 às 09:28:08h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.205.895 em 20/10/2020 e averbado no registro nº 2.203.753 de 21/08/2020 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 37,95	RS 10,80	RS 7,40	RS 1,99	RS 2,62	RS 1,84	RS 0,79	RS 0,00	RS 0,00	RS 63,39

DocuSign Envelope ID: D267D1A0-EEC3-4F43-B35E-1A788027C821

(Página de assinaturas 02/02 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a Companhia Hipotecária Piratini – CHP, a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

DocuSigned by:
Gustavo Gornero Rezende
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115
CPF: 71110259115
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:34 BRT

GUSTAVO GORNERO REZENDE

Avalista

DocuSigned by:
Natasha Malaspina Rezende
Assinado por: NATASHA MALASPINA REZENDE:33662459809
CPF: 33662459809
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:36 BRT

NATASHA MALASPINA REZENDE

Cônjuge

DocuSigned by:
Rodolfo Gornero Rezende
Assinado por: RODOLFO GORNERO REZENDE:00804974110
CPF: 00804974110
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:41 BRT

RODOLFO GORNERO REZENDE

Avalista

DocuSigned by:
Filipe Gornero Rezende
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179
CPF: 00098127179
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:33 BRT

FILIPE GORNERO REZENDE

Avalista

DocuSigned by:
Paula Das Pintas Rezende
Assinado por: PAULA DIAS PINTO REZENDE:30162745826
CPF: 30162745826
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:37 BRT

PAULA DIAS PINTO REZENDE

Cônjuge

Testemunhas:

DocuSigned by:
José Mário Moreira Sciammarella
Assinado por: JOSE MARIO MOREIRA SCIAMMARELLA:41627033882
CPF: 41627033882
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:24 BRT

Nome: José Mário Moreira sciammarella
RG: 37.496.210-8
CPF: 416.270.338-82

DocuSigned by:
Filipe Felix
Assinado por: FELIPE FELIX DA SILVA:42509498851
CPF: 42509498851
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 17:40 BRT

Nome: Felipe Felix da Silva
RG: 41.501.075-5
CPF: 425.094.988-51